

alles gear 10/7



STUDIE

VAN

M^{STER} MARCEL WIELANT

NOTARIS

TE **GOOIK**



26
1

-----Voor Meester Marcel Wielant, notaris, verblijvende te Gooik.-----

-----Zijn verschenen:-----

-----Mijnheer Joseph Timmermans, bediende, geboren te Gooik, de tiende Januari negentien honderd vijftien, en zijne echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en bemachtigt mevrouw Maria-Magdalena-Juliana Schollaert, zonder beroep, geboren te Tollembeek, de achtste September negentien honderd vijftien, samen wonende te vroeger te Oetingen en thans te Gooik, Zwartschaap.-----

-----Welke verschijners verklaren bij deze verkocht en overgedragen te hebben onder de gewone waarborg van recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten en grondpanden hoegenaamd.-----

-----Aan mijnheer Joseph Van Hoegaerden, kleermaker wonende te Oetingen, Kerkstraat, dewelke hier tegenwoordig en aanvaardende verklaart deze aankoop gedaan te hebben voor en in naam van de minderjarige Albert-Adolf Vansnick, werkman, wonende te Oetingen, Vollezelestraat, geboren te Herne, de drie en twintigste Februari negentien honderd vier en dertig, uit het huwelijk van de echtgenoten Josephus Vansnick en Maria Tessein, beiden nog in leven.-----

-----Volgend onroerend goed:-----

-----Gemeente Oetingen.-----

-----Een woonhuis met afhangendheden en tuin, staande en gelegen nabij het Dorp, gekend ten kadaster wijk C, nummers 30g en 27D, groot volgens vroegere meting vijf aren zeventien centia- ren, dertien tienmilliaren, palende of gepaald hebbende aan de Vollezelestraat, ~~Cyrille Degrove~~, ^{Antoon Jelle} de gebroeders Deleener, Jean ~~deleener~~ François Timmermans en Hector Dedobbeleer met gemene muur.-----

Y 140137



X
187
292
X
293

X
557
176

off

-----Zo en gelijk dit goed afgebeeld is op de grondkaart
gehecht aan nagemelde verkoopakte.-----

-----Bewijs van eigendom.-----

-----De verkopers verklaren dat voorschreven goed hun toebe-
hoort om het gekocht te hebben gedurende hun huwelijk van de
echtgenoten Jean-François Timmermans en Marie-Jeannette Vander
schuren, handelaars te Oetingen, ingevolge akte verleden voor
de ondergetekende notaris de derde September negentien hon-
derd zes en veertig, overgeschreven ten vierde kantore van
2 grondpanden te Brussel, de vierde November daarna, boek 350
nummer 3.-----

-----Genoemde echtgenoten Timmermans-Vanderschueren, waren eige-
naars van dit goed om het onder een grotere eigendom gekocht
te hebben van de echtgenoten Hector-Joseph De Dobbeleer-Juwet
beenhouwers, te Oetingen, ingevolge akte verleden voor de onde-
getekende notaris de dertigste Juni negentien honderd twee en
veertig, overgeschreven ten vierde kantore van grondpanden te
Brussel, de achtste Augustus daarna, boek 329I nummer 13.-----

-----Met welk bewijs van eigendom de koper verklaart zich te
vergenoegen en geen andere titel te kunnen eisen dan een af-
schrift dezer.-----

-----Voorwaarden.-----

-----I. De verkopers verklaren dat voorschreven goed verhuurd
is aan de heer Arthur Dejonghe, hovenier, mits de driemaande-
lijkse huurprijs van vijf honderd negentig frank, vervallende
op voorhand de vijftiende der maanden December, Maart, Juni
en September van elk jaar de belastingen ten laste van de eige-
naars.-----

-----De koper zal van voorschreven goed de volle eigendom heb-
ben te beginnen van heden en het genot door het optrekken van



Y 140138

de huurprijs te rekenen van de vijftiende dezer maand, op last
er de contributien en alle andere openbare belastingen van te
dragen en te betalen te rekenen van de eerste dezer maand.-----

-----De koper zal gesubrogeerd zijn in al de rechten en ver-
plichtingen van de verkopers jegens de huurder en zal recht-
streeks met hem moeten afhandelen zonder tussenkomst van de ver-
kopers noch verhaal tegen hun.-----

-----2. Het goed is verkocht in de staat waarin het zich be-
vindt zonder waarborg rakende de toestand der gebouwen met al
de voordelige en nadelige, bekende en verborgene dienstbaar-
heden die er kunnen aankleven en zonder waarborg van oppervlakt
te waarvan de meerdere of mindere zal blijven ten bate of scha-
de van de kopers zelfs alware het verschil tussen de oprechte
maat en degene hierboven uitgedrukt groter dan een/twintigste.

-----Wat de dienstbaarheden betreft is er bedongen in voorbe-
roepen verkoopakte van de dertigste Juni negentien honderd twee
en veertig, hetgeen volgt:-----

-----"De verkopers zullen het recht hebben van water te
nemen in de waterput zich bevindende op het verkochte goed
bij middel van een onderaardse darm te plaatsen op hunne
kosten en mits tussen te komen voor de helft in de onder-
houd van deze waterput. De gebeurlijke kosten van verande-
ring aan de inrijpoort zijn ten laste van de verkopers."-----

-----3. De koper zal verplicht zijn het verzekeringskontraakt
tegen brandgevaar der gebouwen dat zoude kunnen bestaan voort
te zetten en er de premien van te betalen te rekenen van de
eerstkomende valdag.-----

-----4. De kosten, rechten en eerlonen dezer zijn ten laste van
de koper.-----

-----Prijs.-----

43

-----Partijen verklaren dat deze verkoop gedaan en aanvaard is mits de prijs van honderd duizend frank, op afrekening waar van de verkopers erkennen terstond ontvangen te hebben in goed gangbare geldspecien van de heer Van Hoegaerden-betalende met penningen toebehorende aan genoemde minderjarige de som van vijf en zestig duizend frank, waarvan kwijting.-----

-----Wat betreft de slotsom of vijf en dertig duizend frank deze zal moeten betaald worden aan de verkopers door de minderjarige Albert-Adolf Van Snick, koper, binnen een termijn van vier jaren te rekenen van heden op last van er hun intussen tijd vanaf heden een intrest te betalen over op te brengen op voet van vijf frank ten honderd 's jaars betaalbaar de vijf en twintigste Januari van ieder jaar.-----

-----De koper zal nochtans het vermogen hebben gezegde slotsom geheel of gedeeltelijk te betalen maar met sommen van minstens tien duizend frank en op de valdag van de intrest.-----

-----Tot waarborg van het volbrengen dezer verbintenissen zal voorschreven goed bij voorrecht ten voordele van de verkoopste bepand blijven. Bij gebrek door de koper zijne verplichtingen te volbrengen zullen de verkopers het recht hebben van het bepande goed te doen verkopen op de wijze der openbare vrijwillige veilingen overeenkomstig met de artikels negentig en volgende der wet van vijftiende Oogst achttien honderd vier en vijftig, op de gedwongene onteigening.-----

-----Keus van woonst.-----

-----Ten uitvoer dezer, kiezen partijen huisvesting in hunne wederzijdse woning.-----

-----Burgerlijke stand.-----

-----De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid der naam voornamen, plaats en datum van geboorte van partijen op zicht

350000
Geld

50

Jong

van de officiële stukken van de burgerlijke stand.-----
 -----Waarvan akt.-----
 -----Gedaan en verleden te Gooik, ten huize van de verkopers.-----
 -----Het jaar negentien honderd een en vijftig.-----
 -----De zes en twintigste Januari.-----
 -----Voorlezing gedaan van deze akte evenals van artikel 203
 van het wetboek der registratierechten hebben de partijen gete-
 kend met de notaris.-----
 -----/Getekend/ J.Timmermans, Schollaert M., Jos. Van Hoegaerden
 M.Wielant.-----
 -----Geregistreerd twee bladen twee verzendingen, te Lennik,
 de vijf Februari 1900 een en vijftig. Boek 402 blad 57 vak 6.
 Ontvangen: elf duizend frank.-----
 -----De Ontvanger /getekend/ Devry.-----
 -----Voor gelijkvormig afschrift.-----

Goedgekeurd de door-
haling van drie
nietige woorden.



[Handwritten signature]

Dép: Nr. 48 overgeschreven aan Hypotheken te Brussel (4^e Kantoor)
 Reekt den *zess en twintig* maart 1900 een en vijftig.
 Zegel 57,36 Boek 4.012 nr 15, en ambtshalve Boek 980 nr 115.
 Leen 111,64 Ontvangen: *honderd negen en zestig* frank.
 169,00

91

De Bewaarder,
[Handwritten signature]



Repertoire Nr 6245

G. B. blad

STUDIE

VAN

M^{ster} M. WIELANT

NOTARIS

TE GOOIK



Van 25 Januari 1951.

VERKOOP

door

De echtgenoten Joseph Timmermans, en
Maria-Magdalena-Juliana Schollaert,
te Gooik.

aan

De minderjarige Albert-Adolf Van-
snick, te Oetingen.

Titel voor :

de koper.